



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Julianna Jurtšenko  
Lasnamäe Linnaosa Valitsus  
pplasnalov@tallinnlv.ee

Teie 09.10.2025

Meie 21.11.2025 nr 13-2/3224-34

**Vastuskiri**

Austatud Julianna Jurtšenko

Esitasite arvamuse Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringule. Oma kirjas ütlete, et Lasnamäe Linnaosa Valitsus jääb oma seisukohtade juurde ja ei nõustu lubjakivi karjäärade kavandamisega Betooni tänava äärsetele aladele, kuna see on vastuolus Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringuga.

Täname Teid arvamuse esitamise eest. Oleme nõus, et Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringus ei ole nimetatud maaüksustele määratud mäetööstusmaad, vaid tootmis- ja ettevõtlusala. Samas on tegemist alaga, mis asub vahetult mäetööstusmaa kõrval, kahe kaevandamisala vahel ning on selgelt tööstusliku iseloomuga. Võrreldes mitmegi teise alaga, mõjutab kaevandamine piirkonnas ruumi iseloomu tunduvalt vähem ning sobib maakasutuse poolest piirkonda paremini. Pärast maavara kaevandamise lõppu on võimalik maa korrastada nii, et maa-ala saab kasutada tootmis- ja ettevõtlustegevuseks.

Selgitame täiendavalt, et tulenevalt planeerimisseadusest on maakonnaplaneeringu sh maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu eesmärk maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. See koostatakse eelkõige kohalike omavalitsuste üleste huvide väljendamiseks ning riiklike ja kohalike ruumilise arengu vajaduste ja huvide tasakaalustamiseks. Maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise alus, mis tähendab, et maakonnaplaneering ei pea olema kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kaevandamisega kaasnevate häiringute negatiivsete mõjude osas selgitame, et teemaplaneeringu koostamisel on nendele aspektidele tähelepanu pööratud ja töötatud välja üldised suunised ja soovitusel, millega kaevandamisel arvestada, et leevendada mõjusid kohalikule elu- ja looduskeskkonnale. Teemaplaneeringuga määratakse võimalikud riigi huviga kaevandamise alad ja piirkonnad, kuid ei anta antud aladele kaevandamisluba. Kaevandamisluba taotletakse eraldi loa menetlusega, mille raames viiakse läbi täpsemad mõjude hindamised ja töötatakse välja kaevandamisega kaasnevate müra, õhusaaste ja vibratsiooni häiringute leevendamiseks meetmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivan Sergejev  
planeeringute asekancler

Agnes Lihtsa  
+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkkm.ee